

Протокол №2/4Б/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№2/4Б по ул. Я. Фабрициуса в г. Сочи

г. Сочи

«26» октября 2021 г.

В соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме № 2/4Б по ул. Яна Фабрициуса в г. Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578, ОГРН 1022302830120, адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 2/9А)

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: с 12.10.2021 г. по 21.11.2021 г. (очная часть собрания проведена 12.10.2021 г., заочная часть собрания - с 12.10.2021 г. по 21.11.2021 г.).

Время проведения очной части собрания: 12 октября 2021 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: на площадке перед входом в подъезд дома.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **12806,7 м²**. В очной части собрания приняли участие 11 собственников, которым принадлежит **800,5 м²**. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №2). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **8580,7 м²**, что составляет **67,0%** от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении с 1 декабря 2021 г. размера ежемесячной платы за жилищные услуги – **32,98 руб./м²**. О поручении Управляющей организации направлять на выполнение работ по статье «текущий ремонт» денежные средства, получаемые за размещенное на крыше дома оборудование сотовой связи.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Предоставление Совету многоквартирного дома полномочий на принятие решений по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
8. Предоставление Председателю Совета многоквартирного дома согласно п. 3 и 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочий на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и размещении информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера на информационных досках в доме.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7986,9 кв. м. (93,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 213,5 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 380,3 кв. м. (4,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Зинковского Юрия Владимировича (ООО «Фирма «Специзол»), секретарем собрания Ушакову Ирину Николаевну (ООО «Фирма «Специзол»).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 7964,1 кв. м. (92,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 321,3 кв. м. (3,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 295,3 кв. м. (3,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Смолягина Зинаида Васильевна (кв. №4), Горбоченок Вячеслав Михайлович (кв. №41), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «Фирма «Специзол»)

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6406,6 кв. м. (74,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 2066,3 кв. м. (24,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 107,8 кв. м. (1,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить с 1 декабря 2021 г. размер ежемесячной платы за жилищные услуги – 32,98 руб./м². Поручить Управляющей организации направлять на выполнение работ по статье «текущий ремонт» денежные средства, получаемые за размещенное на крыше дома оборудование сотовой связи.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6328,1 кв. м. (73,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1851,6 кв. м. (21,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 401,0 кв. м. (4,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7356,0 кв. м. (85,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 575,1 кв. м. (6,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 649,6 кв. м. (7,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Манита Наталья Сергеевна (н/п №3-4/В), Рогачева Татьяна Юрьевна (кв. №2), Ананьева Мария Сергеевна (н/п №13), Смолягина Зинаида Васильевна (кв. №4).

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7356,0 кв. м. (85,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 323,4 кв. м. (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 901,3 кв. м. (10,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома Маниту Наталью Сергеевну (н/п №3-4/В).

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7857,2 кв. м. (91,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 323,4 кв. м. (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 400,1 кв. м. (4,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7680,2 кв. м. (89,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 321,3 кв. м. (3,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 579,2 кв. м. (6,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить Председателю Совета многоквартирного дома согласно п. 3 и 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочия на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7848,1 кв. м. (91,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 565,8 кв. м. (6,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 166,8 кв. м. (1,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера путем размещения в письменном виде на информационных досках в доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 9 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 4 л.
4. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с новой калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения на 6 л.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 108 л.
6. Договор управления многоквартирным домом №2/4Б/2021-__ (оферта) – на 13 л.

Председатель собрания

/Зинковский Ю.В./

Секретарь собрания

/Ушакова И.Н./

Смолягина З.В. 1.12.2021

Члены счетной комиссии:

1. *От подписей отказываюсь из-за несогласия подписать повестку*

/Смолягина З.В./

2. *От подписей отказываюсь ввиду несогласия*

/Горбоченок В.М./

3. *Корнейчук*

/Корнейчук К.А./

Третий и четвертый вопросы голосуются общим числом собственников МКД.